

Condições: Atuais x Novas (Proposta)

- Para as condições **atuais** os parâmetros utilizados foram o em vigor (Res. CMN. 3.869/2010), com o recorte do bônus de adimplência por região de execução do Programa e c/o limitador rebate de \$ 1.300 por parcela .
- As **novas condições** seguiram os parâmetros descritos no quadro abaixo e com a eliminação do limitado de rebate:

Linha	Tx. Juros (a.a)	Bônus Adimplência	Bônus Negociação
CPR (CadÚnico)	0,5%	40%	
NPT (Até 29 anos)	1,0%	30%	10%
CAF (Demais)	2,0%	20%	

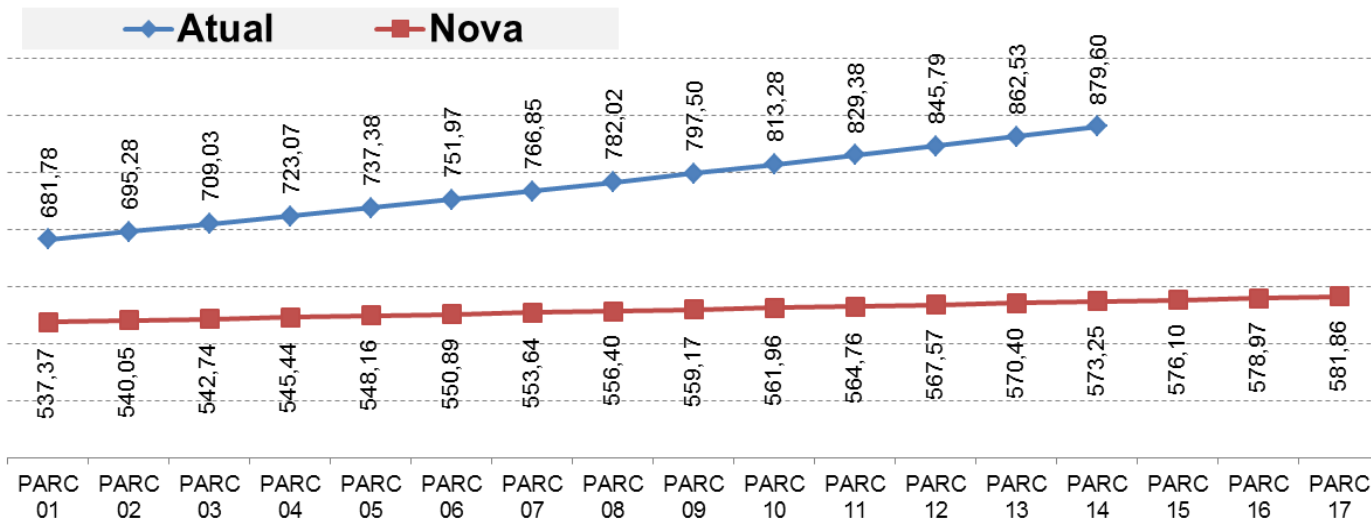
- Os o limite e prazo de financiamento para as **novas condições** seguiram o quadro abaixo:

Limite de Financiamento	Prazo
80 mil	20 anos, c/ 36 meses de carência

CPR – SIMULAÇÕES

Novas Condições = CPR

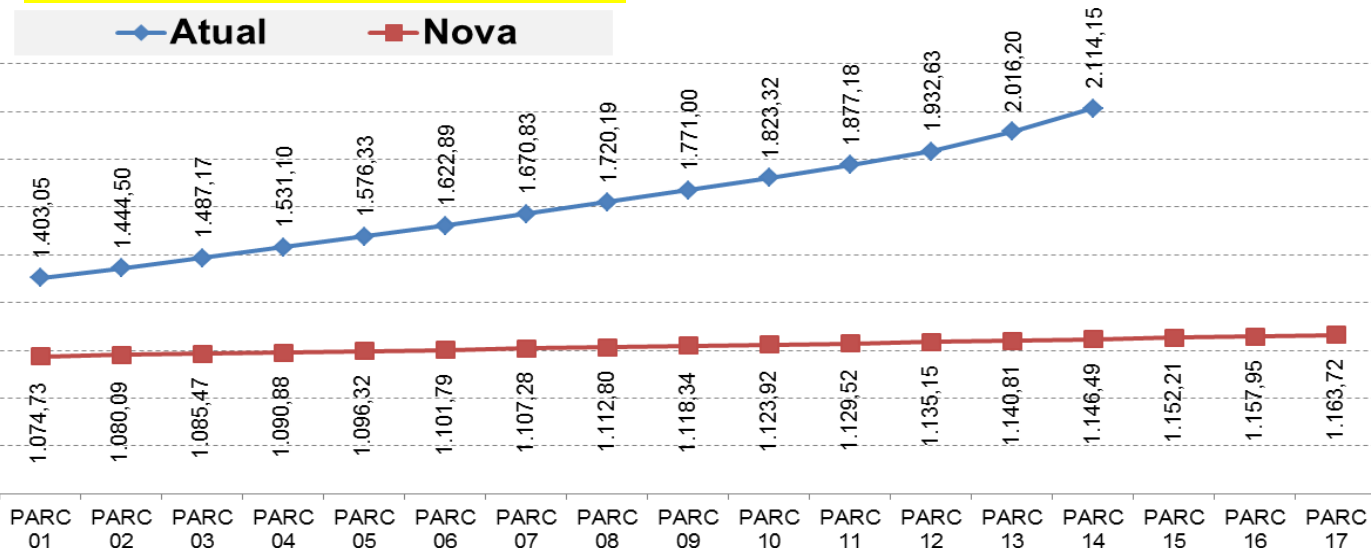
Financiamento de 15 mil



Retorno Nominal
R\$ 10.875
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 40%

Retorno Nominal
R\$ 7.772
 Tx Juros = 0,5% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 40%

Financiamento de 30 mil

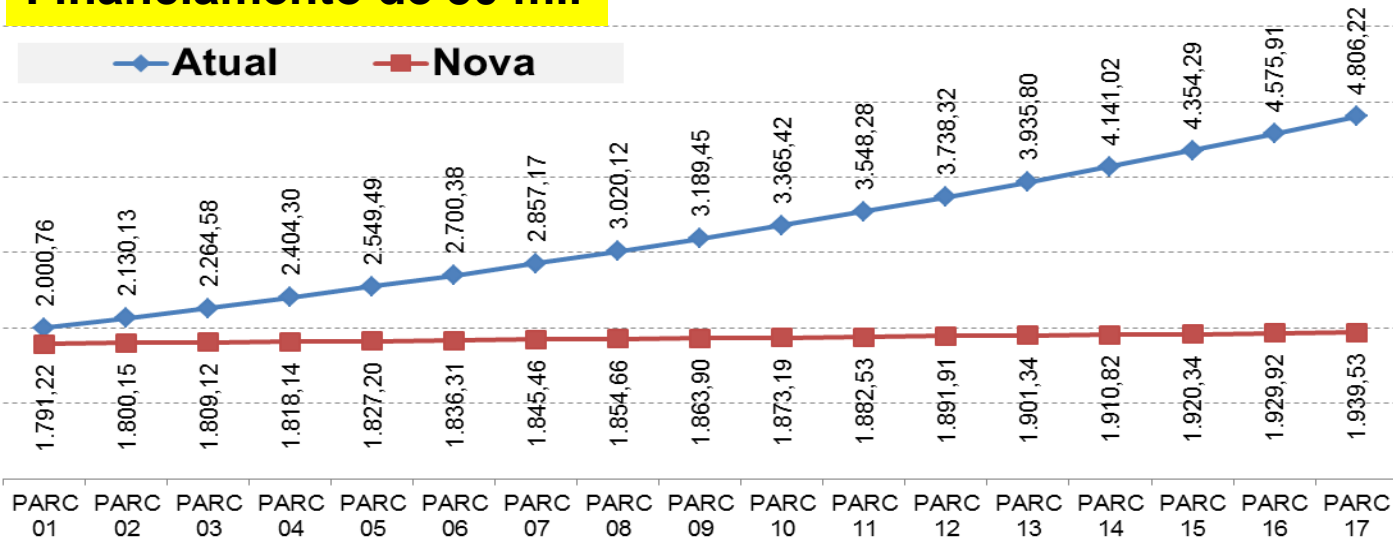


Retorno Nominal
R\$23.991
 Tx Juros = 3% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 40%

Retorno Nominal
R\$ 19.017
 Tx Juros = 0,5% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 40%

Novas Condições = CPR

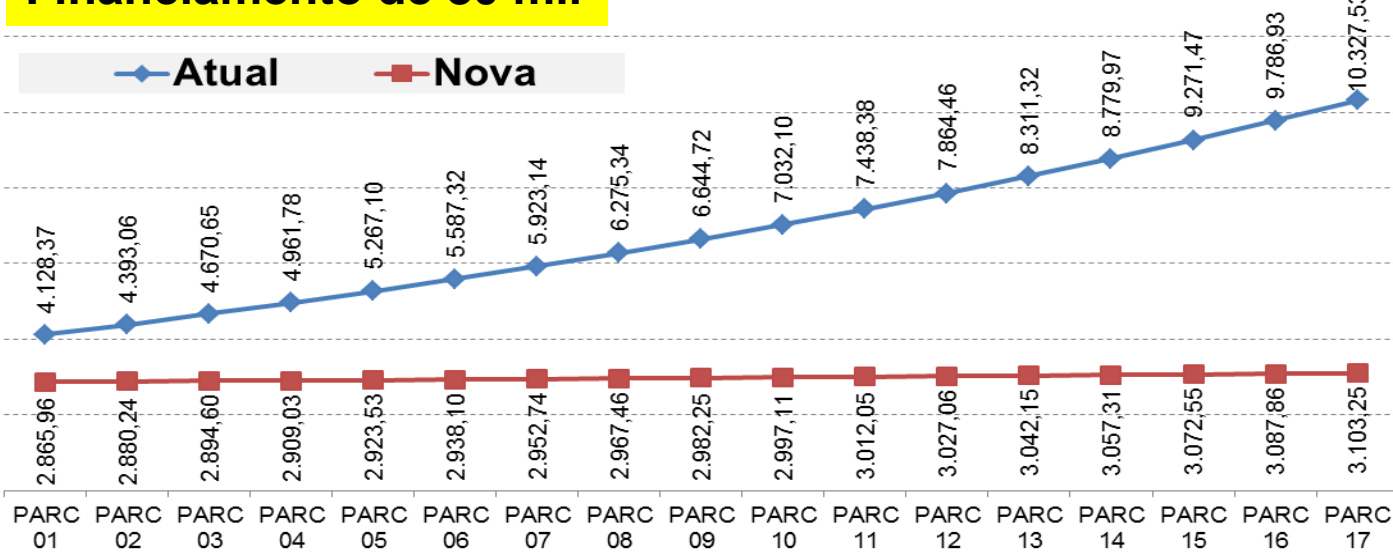
Financiamento de 50 mil



Retorno Nominal
R\$ 55.582
 Tx Juros = 4% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 40%

Retorno Nominal
R\$ 31.696
 Tx Juros = 0,5% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 40%

Financiamento de 80 mil



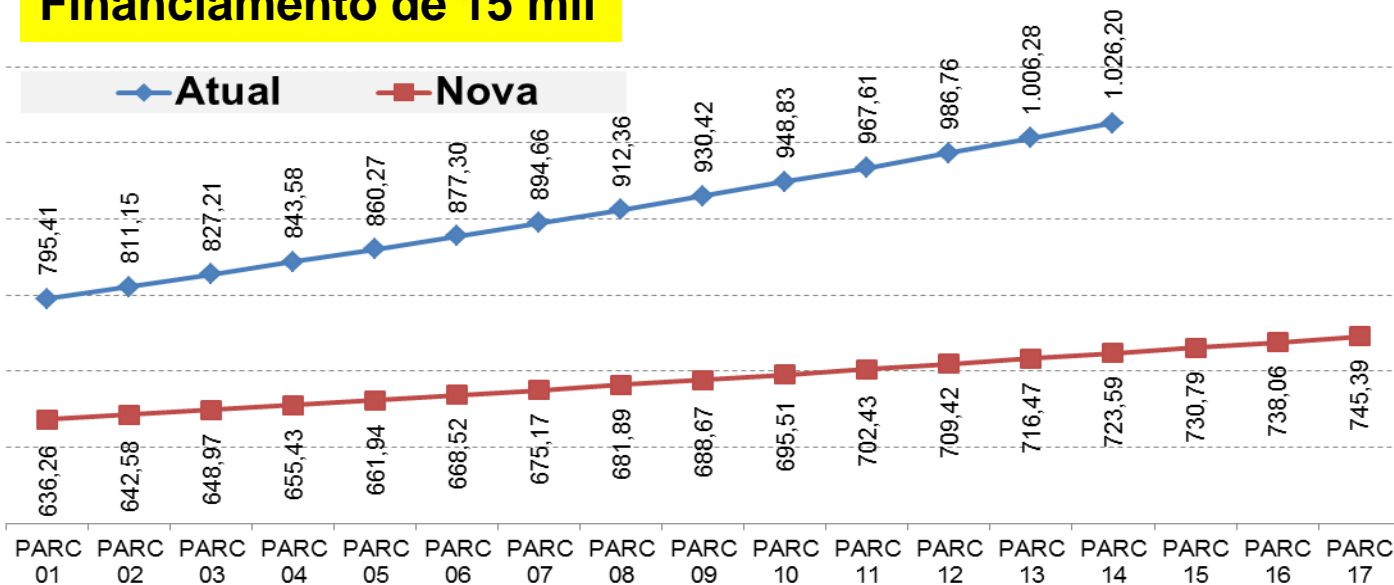
Retorno Nominal
R\$ 116.664
 Tx Juros = 5% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 40%

Retorno Nominal
R\$ 50.713
 Tx Juros = 0,5% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 40%

NPT – SIMULAÇÕES

Novas Condições = NPT

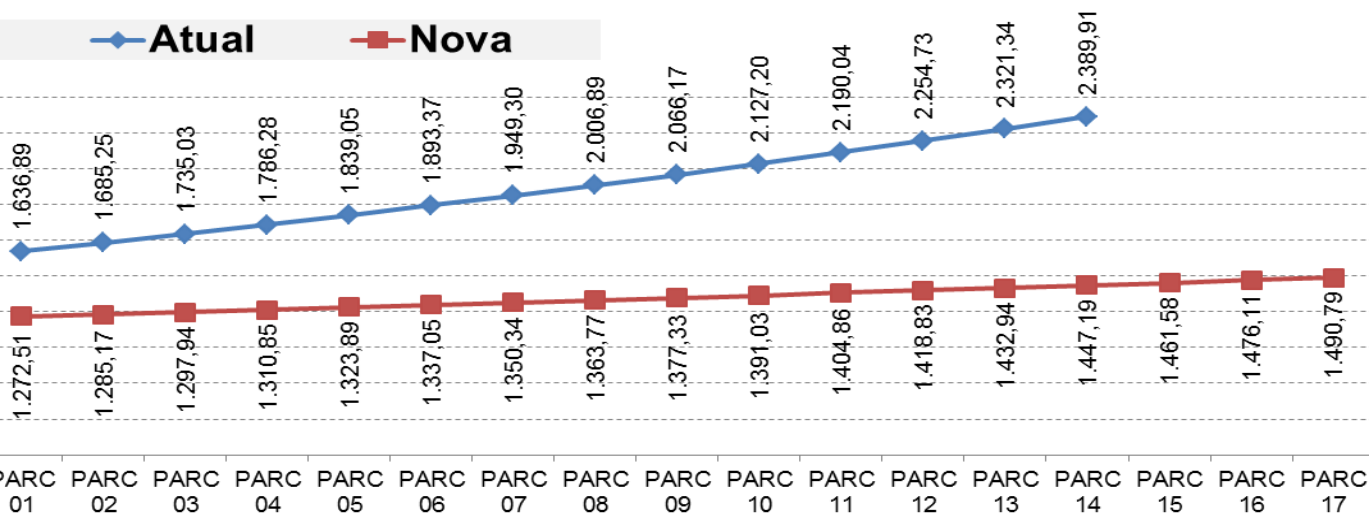
Financiamento de 15 mil



Retorno Nominal
R\$ 12.688
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 30%

Retorno Nominal
R\$ 11.721
 Tx Juros = 1% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 30%

Financiamento de 30 mil

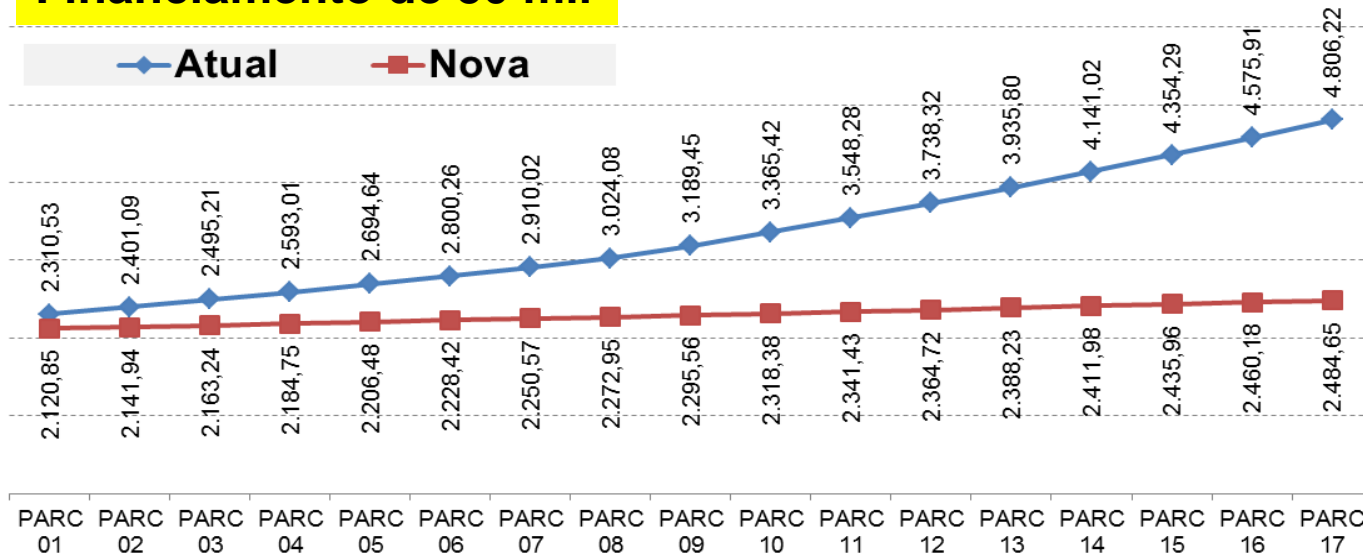


Retorno Nominal
R\$ 27.881
 Tx Juros = 3% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 30%

Retorno Nominal
R\$ 23.442
 Tx Juros = 1% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 30%

Novas Condições = NPT

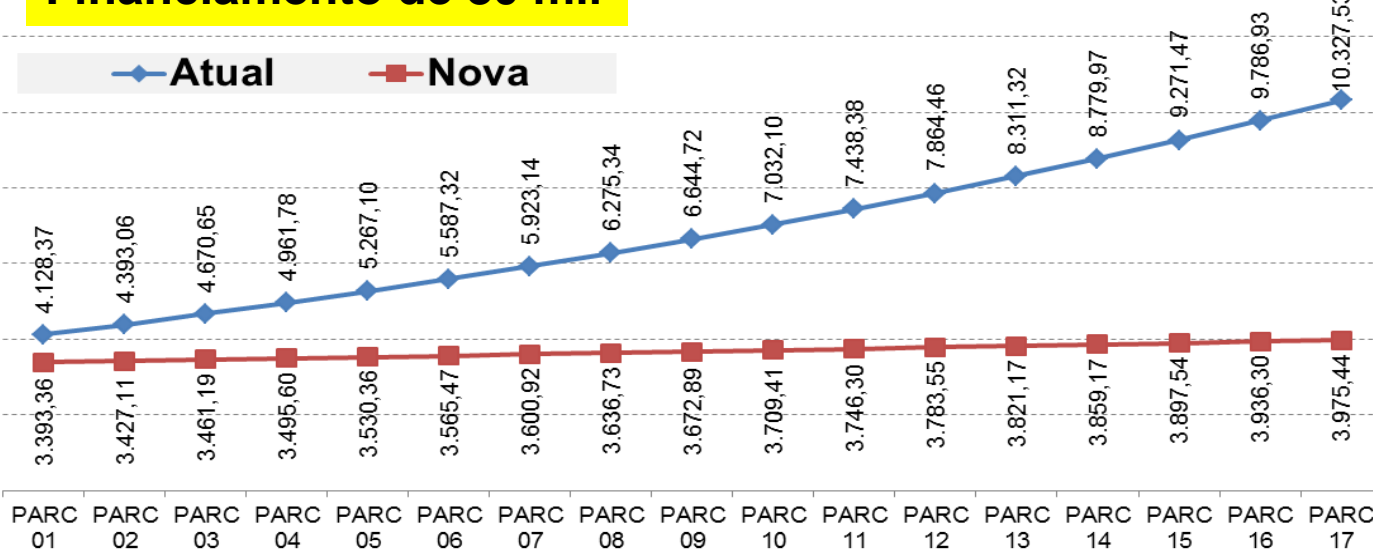
Financiamento de 50 mil



Retorno Nominal
R\$ 56.884
 Tx Juros = 4% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 30%

Retorno Nominal
R\$ 39.070
 Tx Juros = 1% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 30%

Financiamento de 80 mil



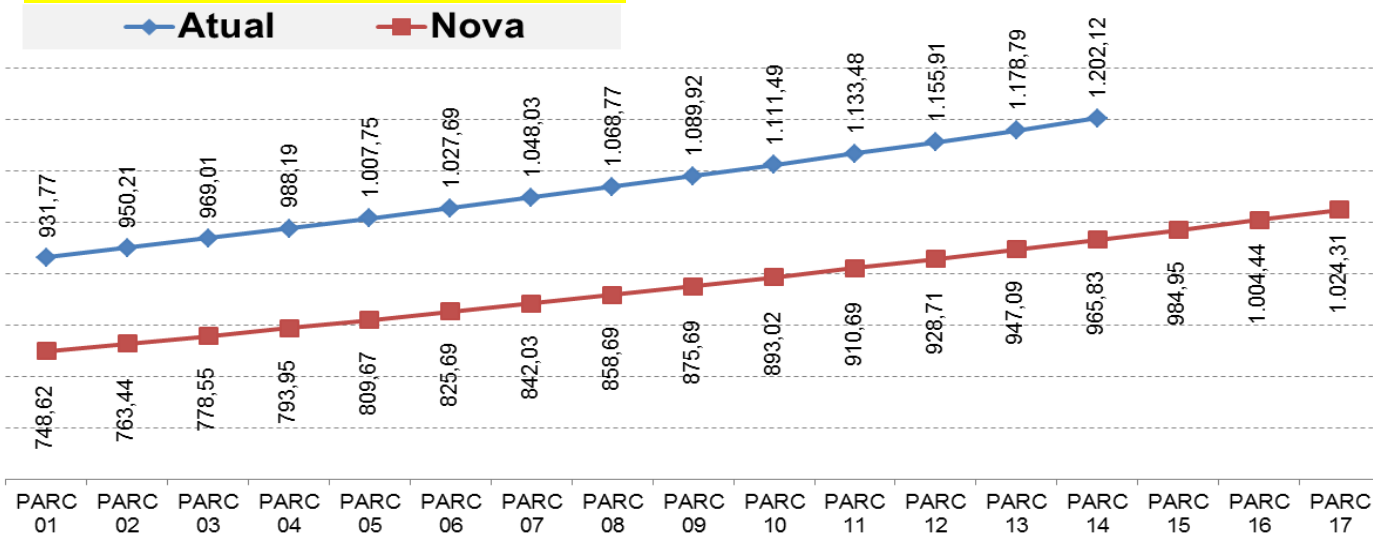
Retorno Nominal
R\$ 116.664
 Tx Juros = 5% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 30%

Retorno Nominal
R\$ 62.512
 Tx Juros = 1% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 30%

CAF – SIMULAÇÕES

Novas Condições = CAF

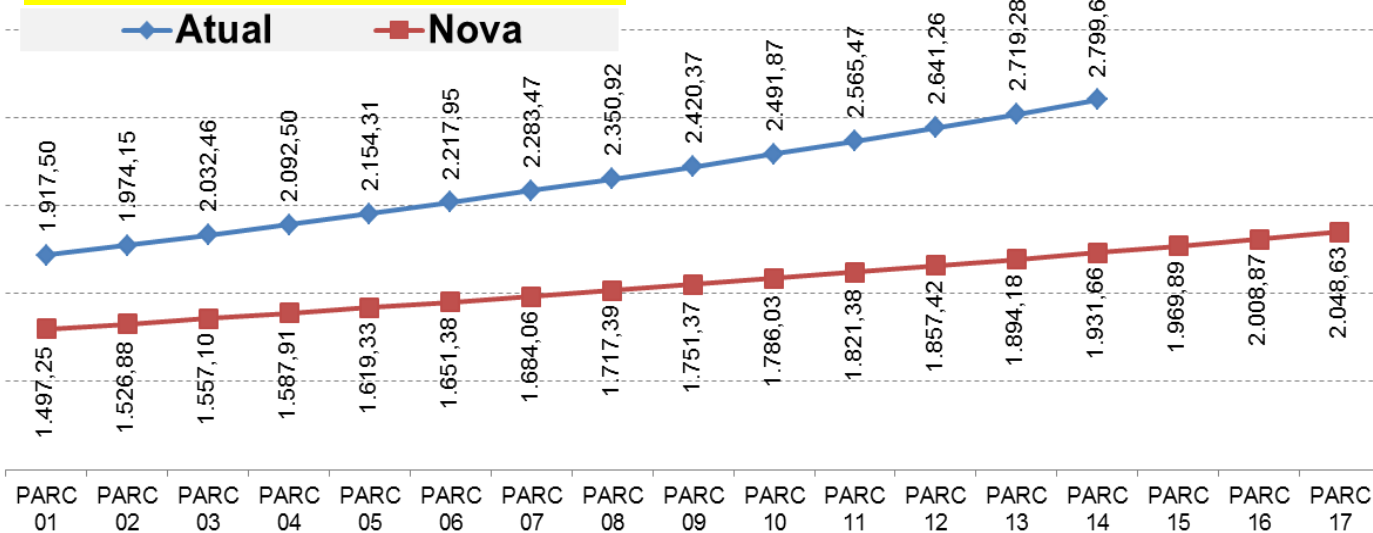
Financiamento de 15 mil



Retorno Nominal
R\$ 14.863
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 18%

Retorno Nominal
R\$ 14.955
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 20%

Financiamento de 30 mil

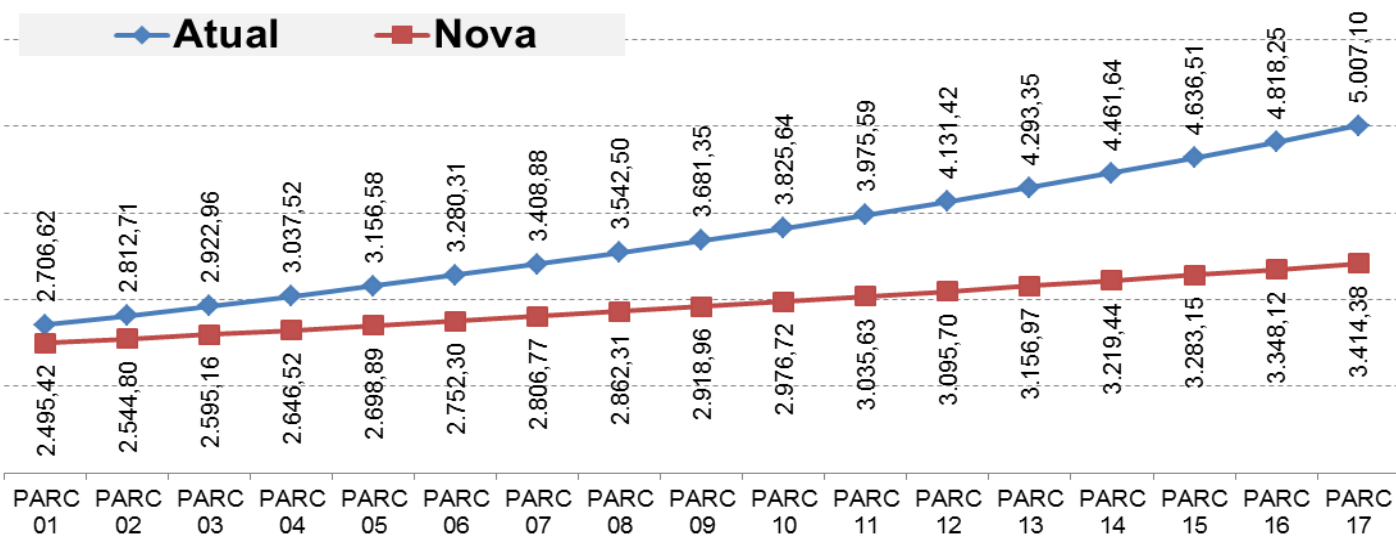


Retorno Nominal
R\$ 32.661
 Tx Juros = 3% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 18%

Retorno Nominal
R\$ 29.911
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 20%

Novas Condições = CAF

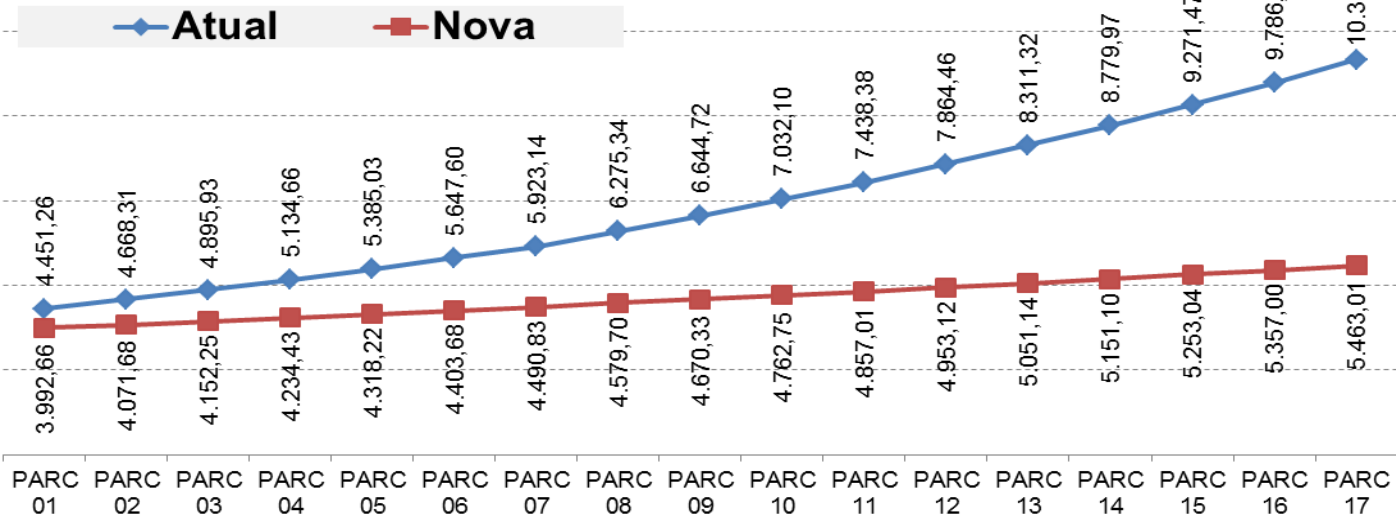
Financiamento de 50 mil



Retorno Nominal
R\$ 63.699
 Tx Juros = 4% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 18%

Retorno Nominal
R\$ 49.851
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 20%

Financiamento de 80 mil

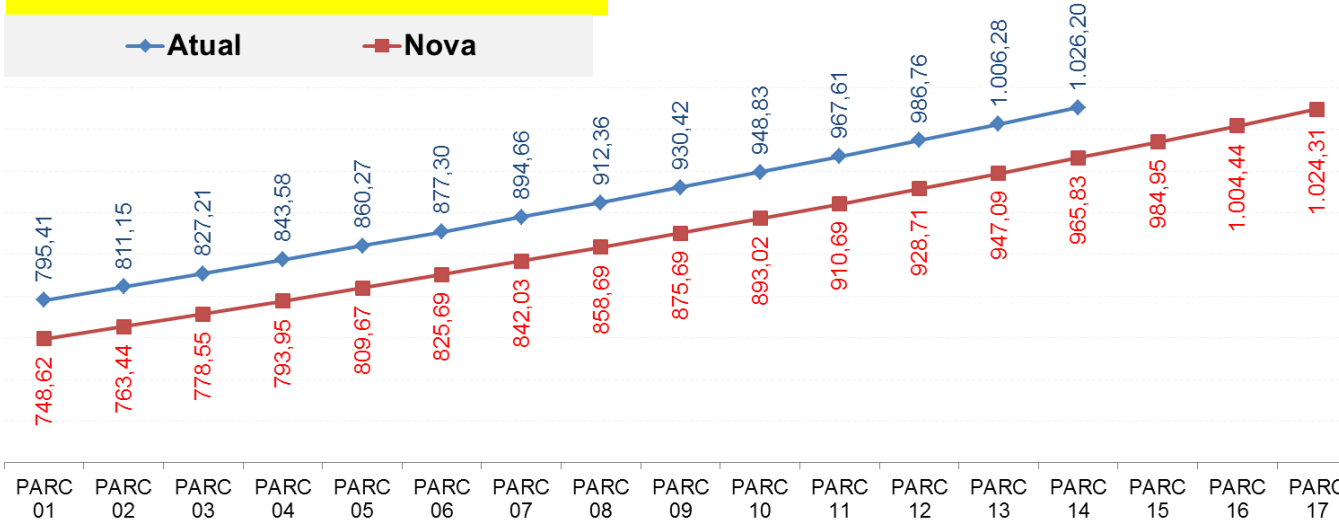


Retorno Nominal
R\$ 117.838
 Tx Juros = 5% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 18%

Retorno Nominal
R\$ 79.762
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 20%

Novas Condições = CAF / Regiões c/ Bônus de 30% (Atual)

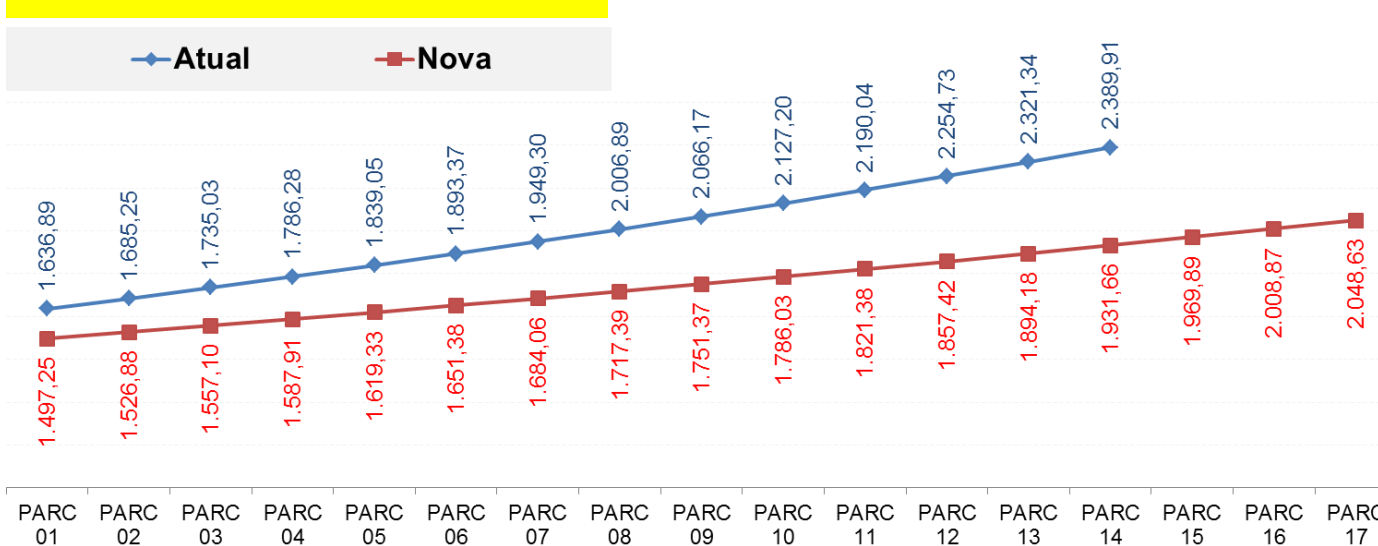
Financiamento de 15 mil



Retorno Nominal
R\$ 12.688
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 30%

Retorno Nominal
R\$ 14.955
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 20%

Financiamento de 30 mil

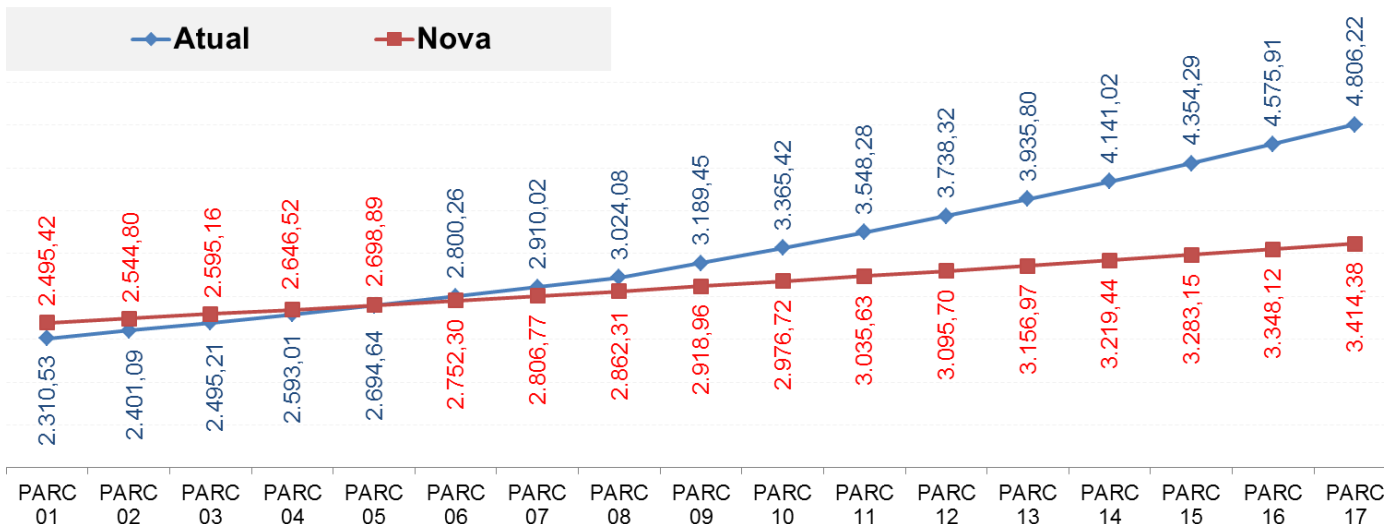


Retorno Nominal
R\$ 27.881
 Tx Juros = 3% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 30%

Retorno Nominal
R\$ 29.911
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 20%

Novas Condições = CAF / Regiões c/ Bônus de 30% (Atual)

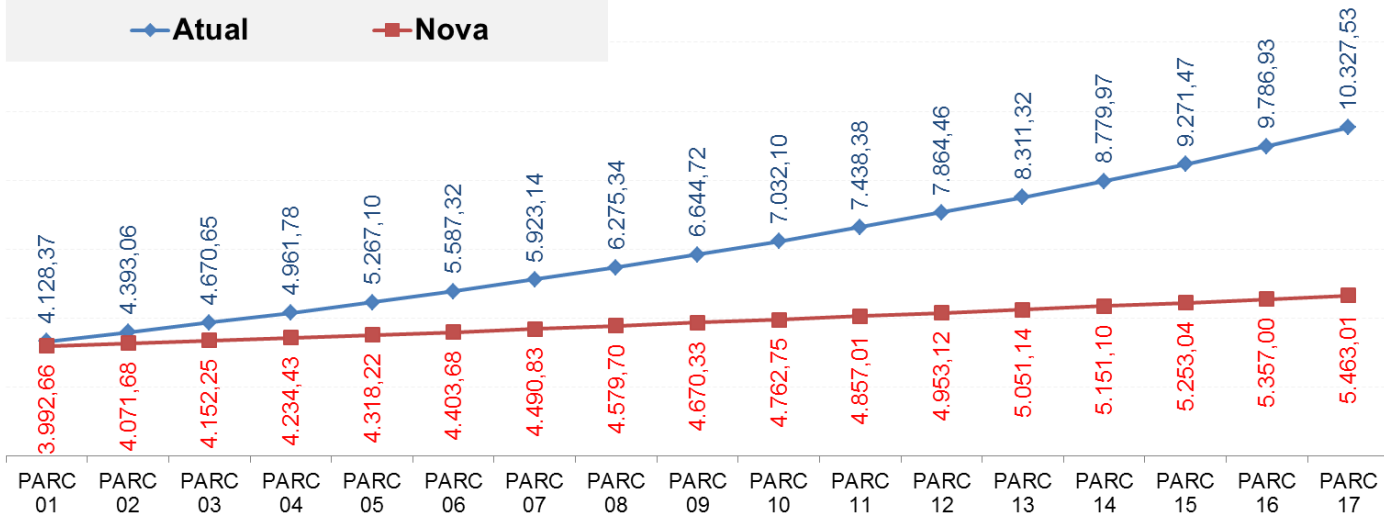
Financiamento de 50 mil



Retorno Nominal
R\$ 56.884
 Tx Juros = 4% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 30%

Retorno Nominal
R\$ 49.851
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 20%

Financiamento de 80 mil

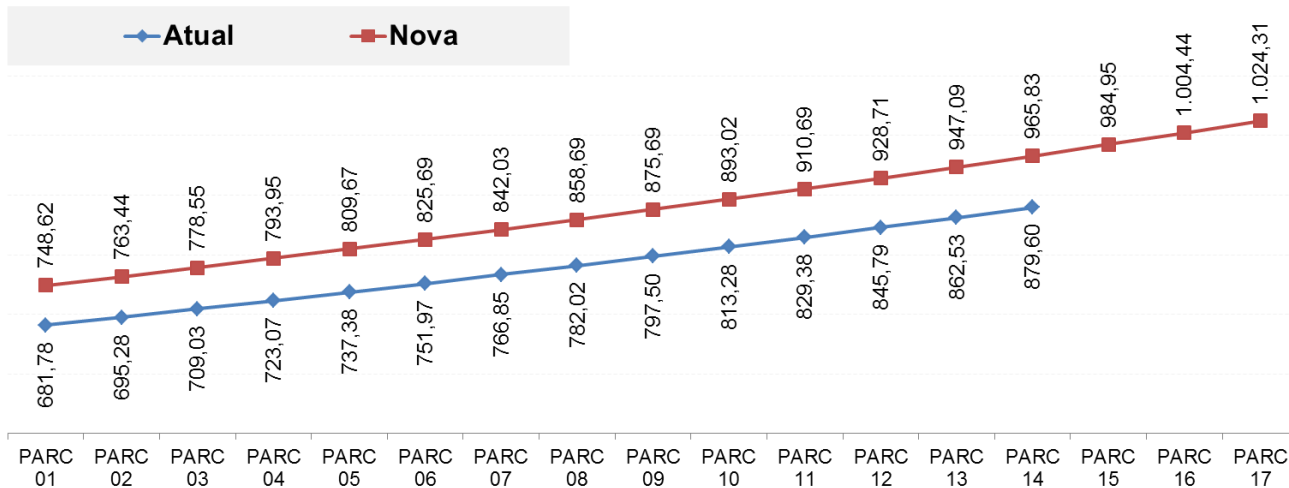


Retorno Nominal
R\$ 116.664
 Tx Juros = 5% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 30%

Retorno Nominal
R\$ 79.762
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 20%

Novas Condições = CAF / Regiões c/ Bônus de 40% (Atual)

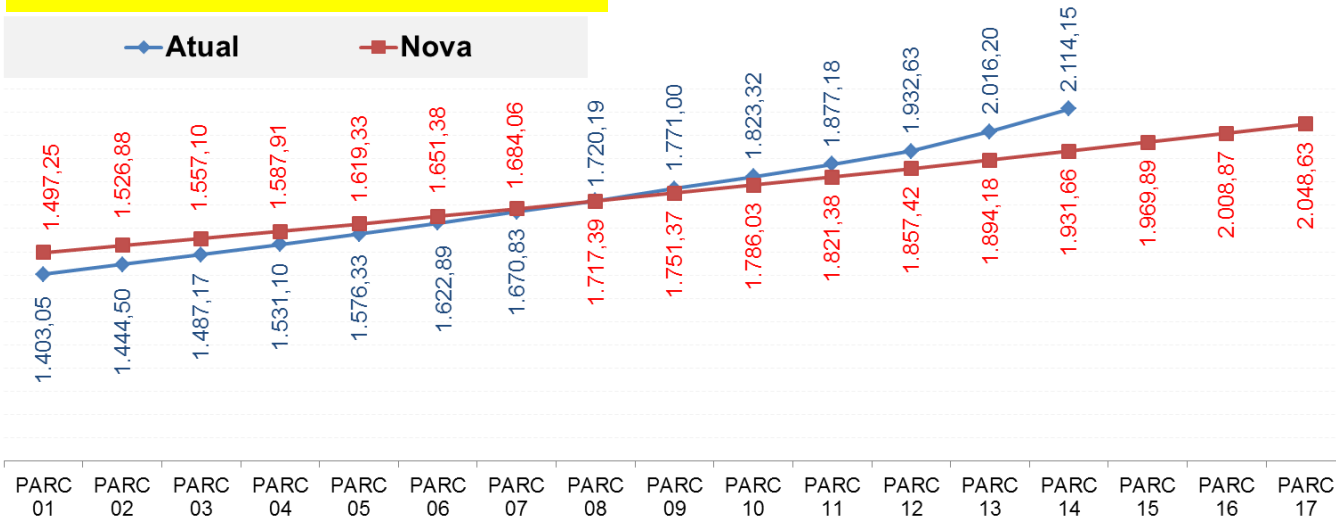
Financiamento de 15 mil



Retorno Nominal
R\$ 14.955
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 20%

Retorno Nominal
R\$ 10.875
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 40%

Financiamento de 30 mil

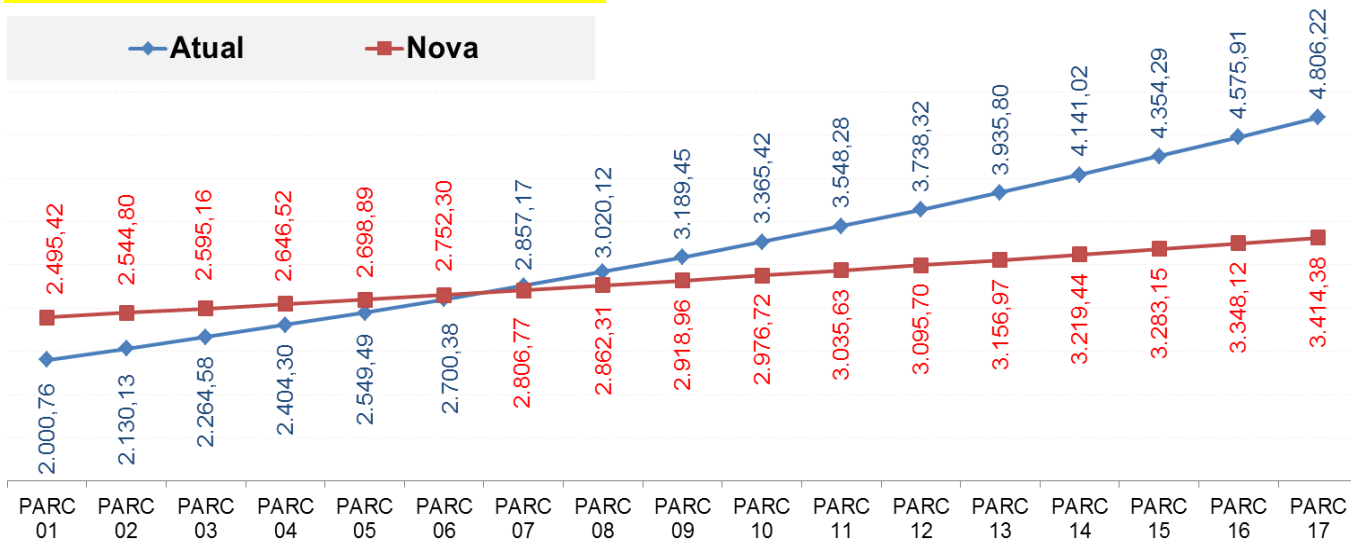


Retorno Nominal
R\$ 23.991
 Tx Juros = 3% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 40%

Retorno Nominal
R\$ 29.911
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 20%

Novas Condições = CAF / Regiões c/ Bônus de 40% (Atual)

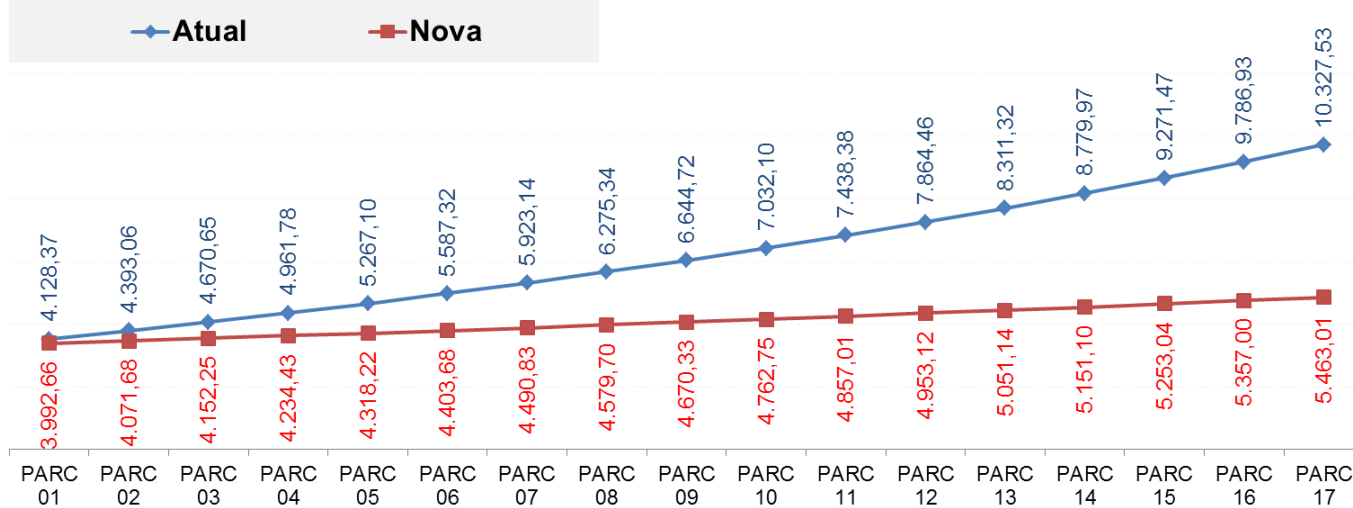
Financiamento de 50 mil



Retorno Nominal
R\$ 55.582
 Tx Juros = 4% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 40%

Retorno Nominal
R\$ 49.851
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 20%

Financiamento de 80 mil



Retorno Nominal
R\$ 116.664
 Tx Juros = 5% a.a.
 Lmt = \$ 1.300 / Bônus = 40%

Retorno Nominal
R\$ 79.762
 Tx Juros = 2% a.a.
 Lmt = 0 / Bônus = 20%

Quadro resumo das simulações

Novas Condições = CPR

Valor Financiado	Condições		Var%. Redução
	Atuais	Novas	
15 mil	10.875	7.772	-28,5%
30 mil	23.991	19.017	-20,7%
50 mil	55.582	31.696	-43,0%
80 mil	116.664	50.713	-56,5%

Novas Condições = NPT

Valor Financiado	Condições		Var%. Redução
	Atuais	Novas	
15 mil	12.688	11.721	-7,6%
30 mil	27.881	23.442	-15,9%
50 mil	56.884	39.070	-31,3%
80 mil	116.664	62.512	-46,4%

Novas Condições = CAF

	Valor Financiado	Condições		Var%. Redução
		Atuais	Novas	
Bônus 18%	15 mil	14.863	14.955	0,6%
	30 mil	32.661	29.911	-8,4%
	50 mil	63.699	49.851	-21,7%
	80 mil	117.838	79.762	-32,3%
Bônus 30%	15 mil	12.688	14.955	17,9%
	30 mil	27.881	29.911	7,3%
	50 mil	56.884	49.851	-12,4%
	80 mil	116.664	79.762	-31,6%
Bônus 40%	15 mil	10.875	14.955	37,5%
	30 mil	23.991	29.911	24,7%
	50 mil	55.582	49.851	-10,3%
	80 mil	116.664	79.762	-31,6%

COMPARATIVOS

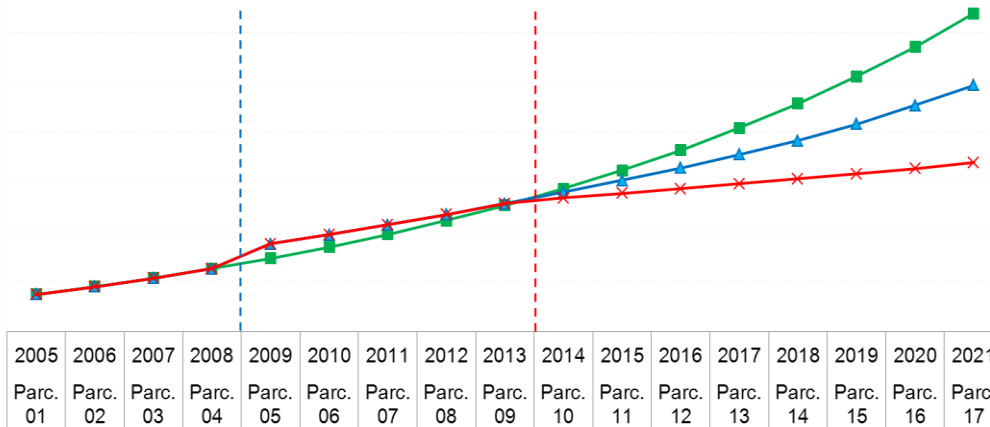
SITUAÇÃO ADIMPLENTE

CONTRATO ADIMPLENTE

Valor Financiado	R\$ 40.000
Data do Contrato	15/03/2002
Prazo	20 anos
Carência	3 anos

Condição do Financiamento	Condição Normal (Res. 2935/02)	Condição da Lei 11.775/08	Novas condições
Taxa de Juros	10%	5%	2%
Bônus de Adimplência	50% sobre Juros	18% sobre parcela	20% sobre parcela
Limitador de rebate	-	R\$ 1.300,00	-

■ Condição Normal (Res. 2935/02)
 ▲ Condição da Lei 11.775/08
 × Novas condições



Parcela	Ano	Condição Normal (Res. 2935/02)	Condição da Lei 11.775/08	Novas condições
Parc. 01	2005	R\$ 2.741,41	R\$ 2.741,41	R\$ 2.741,41
Parc. 02	2006	R\$ 2.898,00	R\$ 2.898,00	R\$ 2.898,00
Parc. 03	2007	R\$ 3.070,26	R\$ 3.070,26	R\$ 3.070,26
Parc. 04	2008	R\$ 3.259,74	R\$ 3.259,74	R\$ 3.259,74
Parc. 05	2009	R\$ 3.468,17	R\$ 3.759,17	R\$ 3.759,17
Parc. 06	2010	R\$ 3.697,46	R\$ 3.947,18	R\$ 3.947,18
Parc. 07	2011	R\$ 3.949,68	R\$ 4.144,60	R\$ 4.144,60
Parc. 08	2012	R\$ 4.227,13	R\$ 4.351,89	R\$ 4.351,89
Parc. 09	2013	R\$ 4.532,33	R\$ 4.569,56	R\$ 4.569,56
Parc. 10	2014	R\$ 4.868,06	R\$ 4.798,12	R\$ 4.681,09
Parc. 11	2015	R\$ 5.237,38	R\$ 5.038,12	R\$ 4.774,75
Parc. 12	2016	R\$ 5.643,65	R\$ 5.290,14	R\$ 4.870,29
Parc. 13	2017	R\$ 6.090,58	R\$ 5.554,77	R\$ 4.967,75
Parc. 14	2018	R\$ 6.582,23	R\$ 5.832,68	R\$ 5.067,17
Parc. 15	2019	R\$ 7.123,12	R\$ 6.168,94	R\$ 5.168,59
Parc. 16	2020	R\$ 7.718,24	R\$ 6.542,79	R\$ 5.272,09
Parc. 17	2021	R\$ 8.389,26	R\$ 6.951,73	R\$ 5.390,59
		R\$ 83.496,69	R\$ 78.919,09	R\$ 72.934,14

Taxa nominal de **redução** da dívida em relação a condição

-5,5%

-12,7%

SITUAÇÃO INADIMPLENTE

Condições para o cálculo

- **Do Contrato renegociado pelas novas condições:**
 - Parcelas vencidas atualizadas até a data de renegociação c/ taxa de juros contratuais
 - Considera as parcelas vencidas com seu valor original de pagamento, com seus encargos financeiros e bônus de adimplência
 - Saldo devedor atual (parcelas vencidas + saldo devedor corrigido nas condições de normalidade) distribuído adicionalmente ao contratado, ampliando conforme o número de parcelas vencidas
 - Propostas dos encargos financeiros (juros de 2% a.a. / Bônus de 20% / Sem limitador de rebate)

CONTRATO INADIMPLENTE

Valor Finan.	R\$ 40.000
Data do Contrato	15/3/2002
Prazo	20 anos
Carência	3 anos

Condição inicial do contrato

Condição do Financiamento	Novas condições
Taxa de Juros	2%
Bônus de Adimplência	20% sobre parcela
Limitador de rebate	-

Parcela	Ano	Evolução do Saldo Devedor	CONTRATO INADIMPLENTE Novas condições
	2005	R\$ 58.564,00	
	2006	R\$ 64.420,40	
	2007	R\$ 70.862,44	
	2008	R\$ 77.948,68	
	2009	R\$ 81.846,12	
	2010	R\$ 85.938,42	
	2011	R\$ 90.235,35	
	2012	R\$ 94.747,11	
Parc. 01	2013		R\$ 4.223,63
Parc. 02	2014		R\$ 4.308,11
Parc. 03	2015		R\$ 4.394,28
Parc. 04	2016		R\$ 4.482,18
Parc. 05	2017		R\$ 4.571,84
Parc. 06	2018		R\$ 4.663,29
Parc. 07	2019		R\$ 4.756,57
Parc. 08	2020		R\$ 4.851,72
Parc. 09	2021		R\$ 4.948,77
Parc. 10	2022		R\$ 5.047,76
Parc. 11	2023		R\$ 5.148,74
Parc. 12	2024		R\$ 5.251,75
Parc. 13	2025		R\$ 5.356,81
Parc. 14	2026		R\$ 5.463,99
Parc. 15	2027		R\$ 5.573,33
Parc. 16	2028		R\$ 5.684,88
Parc. 17	2029		R\$ 5.807,05
			R\$ 84.534,67

Saldo devedor na renegociação

CONTRATO INADIMPLENTE Novas condições

